

Protokół Nr 02/R/2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”
odbytego w dniu 10 – 02 – 2025 r.

Obecni:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Goście:

- 1)
- 2)
- 3)

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy bieżące.
3. Rozpatrzenie spraw wniesionych
4. Podjęte uchwały.

Ad.1 Protokół zatwierdzony.

Ad.2 Sprawy bieżące:

Na spotkaniu Rady Nadzorczej przedyskutowano:

1. Przedyskutowano z członkami Rady Nadzorczej temat postawienia budki typu fast food przy budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich - po dyskusji ustalono, że Spółdzielnia roześle mailing do mieszkańców z prośbą o wyrażenia zdania w sprawie postawienia budki fast-food.
2. Na spotkaniu przekazano członkom Rady Nadzorczej PIT-y za 2024 rok Członkowie zaktualizowali również swoje dane adresowe do korespondencji e-mail.
3. Omówiono przeprowadzoną licytację komorniczą jednego z lokali w budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich
4. Omówiono temat Wspólnot Mieszkaniowych – powiadomiono Radę Nadzorczą o podpisaniu dwóch Umów z nowymi Wspólnotami Mieszkaniowymi
5. Omówiono z Radą Nadzorczą etap powstania Spółdzielni Energetycznej:
 - podpisana została umowa założenia Spółdzielni Energetycznej
 - uzyskano wpis do KRS oraz nadanie numeru NIP i REGON
 - Zarząd przedstawił Radzie Nadzorczej plan działań Spółdzielni Energetycznej
6. Omówiono Radę Nadzorczą rozliczenie wody za II półrocze 2024r oraz centralnego ogrzewania za 2024r
7. Przedyskutowano ogólną pracę Spółdzielni na przełomie ostatnich 20 lat
8. Powiadomiono członków Rady Nadzorczej o zbliżającym się zakończeniu kredytu, który został pobrany na budowę kotłowni w budynkach przy ul. Leśnej od nr 14 do nr 32 w Cedrach Wielkich
9. Powiadomiono Radę Nadzorczą, że w kotłowniach budynków przy ul. Leśnej od nr 14 do nr 32 zostały zaizolowane rury instalacji wody i CO
10. Rada Nadzorcza zapoznała się z zadłużeniem mieszkańców na koniec roku 2024.
11. Poinformowano członków Rady Nadzorczej, że w ostatnim roku do dnia zebrania, tj. 10.02.2025r nie wystąpiły większe awarie w kotłowniach.
12. Przedstawiono Radzie Nadzorczej plan remontów na rok 2025. Zaplanowano wykonanie remontu klatek schodowych w budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich.
13. Członek Rady Nadzorczej powiadomił Zarząd o konieczności sprawdzenia stanu rynien w budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich nad lokalem :

14. Ustalono termin Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej na dzień 09.06.2025r., miejsce zebrania – Cedry Wielkie.
15. Członek Rady Nadzorczej zaproponował wystosowanie przez Zarząd Spółdzielni nagrody dla pana Bogdana Pietruszki za sprzątanie przy wiacie śmietnikowej znajdującej się przy budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich.
16. Prośba Rady Nadzorczej o odświeżenie oznaczeń miejsc parkingowych w sezonie wiosennym.

Ad. 3 . Rozpatrzenie spraw wniesionych:

Brak

Ad.4

Podjęte uchwały:

Brak

Wyznaczono termin kolejnego spotkania na dzień 24.03.2025r godz. 17:45
Na tym zebranie zakończono.

Rada Nadzorcza:

1)

2)

3)

4)

Goście:

Protokolant: